



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу
и Привредног суда у Ужицу
31000 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4
тел: 031/525-751
Мајл: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com
Посл.бр. И.ИВ-29/2016

Дана: 31.10.2016. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету извршног повериоца **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 7, МБ 08074313, ПИБ 101694252, кога заступа Драгољуб Божин, Дипломирани правник, запослен у Војвођанска банка а.д., Вршац, Доситејева бр. 2, против извршног дужника **Бранко Босиљчић**, Горјани, ЈМБГ 0502958790010, ради наплате новчаног потраживања у износу од 750.083,41 динара, а на основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу Ив-10333/10 од дана 03.08.2010.године, дана 28.09.2016. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о другој продаји непокретности ствари јавним надметањем

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника Бранко Босиљчић, Горјани, ЈМБГ 0502958790010, уписаних у листу непокретности број 326 К.О. Горјани, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе 7, МБ 08074313, ПИБ 101694252, и то:**

- **Непокретности на Кат. Парц. бр. 1027/3 по култури њива, треће класе, површине 3,49 ари;**
- **Непокретности на Кат. Парц. бр. 1056/9 по култури њива, треће класе, површине 2,12 ари;**
- **Непокретности на Кат. Парц. бр. 1056/3 по култури њива, треће класе, површине 41,06 ари;**
- **Непокретности на Кат. Парц. бр.1059/2 по култури остало земљиште, површине 9,92 ара;**
- **Непокретности на Кат. Парц. бр.724/2 по култури ливада, шесте класе, површине 79,44 ара;**
- **Непокретности на Кат. Парц. бр.89/1 по култури воћњак, четврте класе, површине 94,55 ари;**
- **Непокретности на Кат. Парц. бр.161 по култури пашњак, шесте класе, површине 74,95 ари;**
- **Непокретности на Кат. Парц. бр.162 по култури пашњак, шесте класе, површине 1.75,52 ха;**
- **Непокретности на Кат. Парц. бр.163/1 по култури шума, пете класе, површине 1.31,24 ха;**

- Непокретности на Кат. Парц. бр. I/4/1 по култури шума, пете класе, површине 91,02 ари; и то:

II. Укупна вредност непокретности утврђена је Закључком Основног суда у Ужицу 1 Ив.2920/14 од дана 24.02.2016. године, а на основу налаза и мишљења стручних лица ангажованих од стране Основног суда у Ужицу, у укупном износу **4.681.752,36 динара**.

III На ДРУГОМ надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности, и то за:

Редни број:	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (30% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ)
1.	Њива, треће класе, површине 3,49 ари, уписана на Кат. Парц. бр. 1027/3	129.130,00 динара	38.739,00 динара
2.	Њива, треће класе, површине 2,12 ари, уписана на Кат. Парц. бр. 1056/9	52.152,00 динара	15.645,60 динара
3.	Њива, треће класе, површине 41,06 ари, уписана на Кат. Парц. бр. 1056/3	1.010.076,00 динара	303.022,80 динара
4.	Остало земљиште, површине 9,92 ара, уписана на Кат. Парц. бр.1059/2	23.808,00 динара	7.142,40 динара
5.	Ливада, шесте класе, површине 79,44 ара, уписана на Кат. Парц. бр.724/2	571.968,00 динара	171.590,40 динара
6.	Воћњак, четврте класе, површине 94,55 ари, уписана на Кат. Парц. бр.89/1	510.570,00 динара	153.171,00 динара
7.	Пашњак, шесте класе(фактички шума), површине 74,95 ари, уписан на Кат. Парц.	423.812,27 динара	127.143,68 динара

	бр.161		
8.	Пашњак, шесте класе(фактички шума), површине 1.75,52 ха, уписан на Кат. Парц. бр.162	882.705,66 динара	264.811,70 динара
9.	Шума, пете класе, површине 1.31,24 ха, уписан на Кат. Парц. бр.163/1	603.952,77 динара	181.185,83 динара
10.	Шума, пете класе, површине 91,02 ари, уписан на Кат. Парц. бр.174/1	473.577,66 динара	142.073,30 динара
		4.681.752,36 динара	1.404.525,71 динара (30% процењене вредности свих непокретности)

IV. Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се обавити дана 08.11.2016. године у 13:00 часова, у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4. , 31000 Ужице .

V. Заинтересованим лицима за куповину покретних ствари дозволиће се да у прикладно време разгледају предметне покретне ствари а на основу писменог предлога који доставе на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља, односно уз претходну најаву на бројеве телефона канцеларије Јавног извршитеља 031/525-752 , 063/223-653.

VI. Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности након објављивања резултата јавног надметања у року који одреди Јавни извршитељ. Уколико понуђач највише понуђене цене не исплати целокупан износ исте по позиву Јавног извршитеља, одноно у року који Јавни извршитељ одреди, губи право на повраћај уплаћеног износа јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и бити позван да исплати цену коју је он понудио и тако редом.

VII. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности предметне непокретности на текући рачун извршитеља број 205-212443-49 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВ.29/2016.

VIII. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

X. Овај Закључак објавиће се сходно члану 96. Став 6. и чл. 119 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу РС (" Сл. Гласник бр.31/2011, 99/2011 и др закон ") на огласно табли и интернет страници стварно и месно надлежног Суда најкасније 8 дана пре дана одржавања прве продаје јавним надметањем.

Образложење

јавном извршитељу је дана 04.07.2010. године на основу изјашњења извршног повериоца, а на основу чл. 547 Закона о извршењу и обезбеђењу РС (Сл. Гласник РС бр. 59/16), достављен спис предмета Основног суда у Ужицу Ив-10333/10 ради настављања поступка спровођења извршења ради намирења потраживања извршног повериоца у износу од 750.083,41 динара са законском затезном каматом и припадајућим трошковима извршног поступка насталих пред Основним судом у Ужицу.

Имајући у виду да је Основни суд у Ужицу, а на основу налаза и мишљења претходно одређених стручних лица : Мирослава Симовића из Ужица, стручног лица пљопривредне струке, Радојка Шуљагића – геодетски биро "Кљајић" из Ужица, стручног лица геодетске струке, као и Александра Миловановића, стручног лица шумарске струке, Закључком 1 Ив.2920/14 од дана 24.02.2016. године утврдио тржишну вредност непокретности које представљају својину овде извршног дужника, ближе описаних у ставу другом изреке овог Закључка, то је поступајући Јавни извршитељ одлучио да се не приступи поновном одређивању стручних лица и утврђивању тржишне вредности непокретности на којима се има спровести извршење, а све имајући у виду да би поновно одређивање односно ангажовање стручних лица и утврђивање вредности предметних непокретности додатно увећало трошкове извршног поступка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Лојаничић



ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Огласна табла и електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;